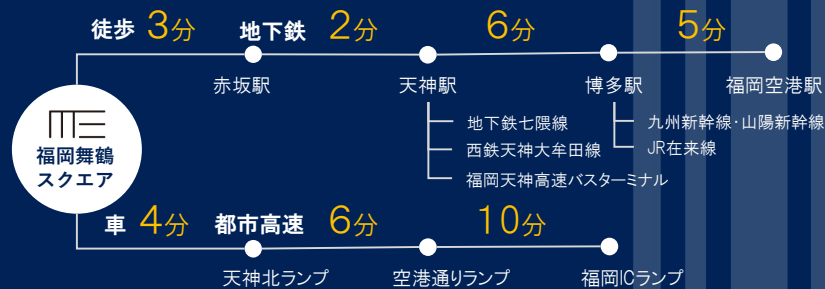


周辺マップ



アクセス



※各駅までの所要時間は時刻運行表に基づく日中平常時(乗換え・待ち時間は含みません)
 ※都市高速における所要時間は規制速度をもとに当社にて算出(混雑時の道路状況は含みません)

物件概要

- 所在地 福岡市中央区舞鶴三丁目9番39号
- 敷地面積 4,272.54㎡ (1,292坪)
- 構造規模 オフィス棟：鉄骨造,地上9階,塔屋1階
駐車場棟：鉄骨造,地上4階
- 延べ面積 オフィス棟：20,561.08㎡ (6,219坪)
駐車場棟：3,493.92㎡ (1,056坪)
- 貸室面積 15,768.20㎡ (4,769坪)
基準階：1,836.86㎡ (555坪)
- 駐車台数 130台
- 駐輪台数 87台
- セキュリティ カードリーダー (24時間入退室可能)
- エレベーター 20人乗り用5基
- 竣工 2022年3月
- 設計・施工 大和ハウス工業株式会社
- 事業者 (SPC) 合同会社舞鶴オフィスプロジェクト
- アセットマネジメント 株式会社玄海キャピタルマネジメント
- プロパティマネジメント 株式会社電気ビル (九電グループ)

福岡舞鶴スクエア

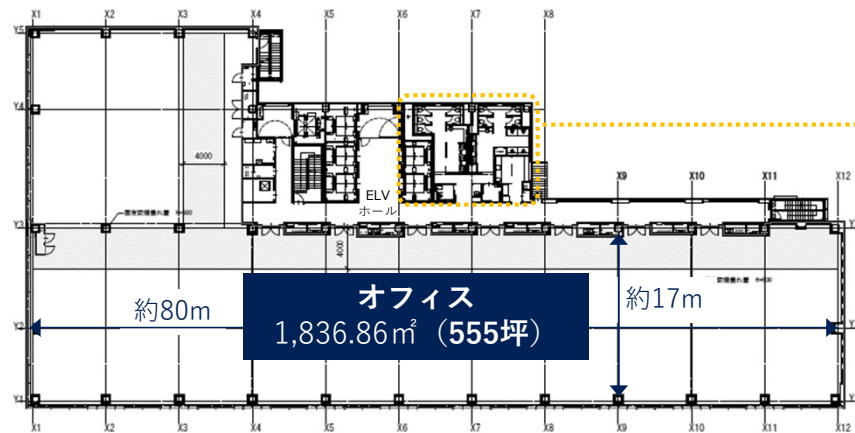


 FUKUOKA MAIZURU SQUARE

快適なワークスペース

2.9mのゆとりある天井高さで整形な空間により、様々なオフィスレイアウトが実現可能

- グリッドシステム天井
- Low-eガラス
- LED照明（自動調光）
- 床荷重5,000N/㎡
（ヘビーデューティゾーン9,800N/㎡）
- コンセント容量50VA/㎡



空気調和方式

お客さまによる、冷房・暖房の切り替えや、冷房・暖房の同時運転が可能な個別空調方式を採用



熱負荷が異なる廊下側と窓側温度の個別調整が可能



有料

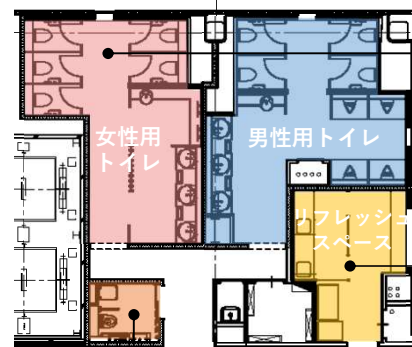
各階・屋上にお客さま専用の空調室外機増設スペースを確保

再生可能エネルギー

ビル全体に水力・地熱発電由来の再生可能エネルギー電力を導入

- 九州電力株式会社の電気料金メニュー「再エネECOプラス」を採用

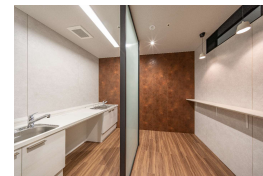
アメニティ



- コミュニケーションやスタイリング、メイクなど多様な利用目的に対して、安らぎ・くつろぎを感じられる空間



- オフィス空間をサポートするために、各階の給湯室にビジネスの緊張とストレスをほぐすためのリフレッシュコーナーを併設

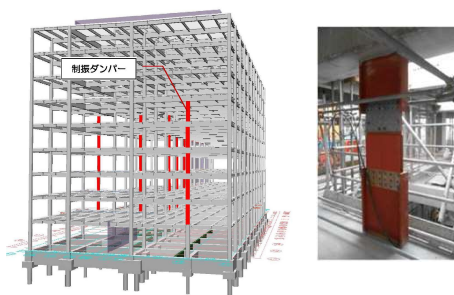


●各階にハンディキャップ用トイレを設置

災害時に最低限の機能を継続するためのBCP対応、新たな生活様式(ニューノーマル)を踏まえた備え

耐震性

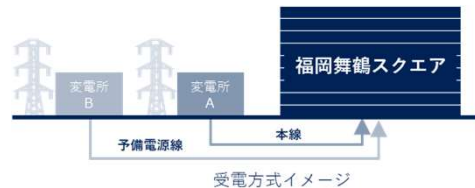
建築基準法に定める規定の1.25倍の耐力を確保するとともに、地震発生時の建物揺れを軽減できる制振ダンパーを設置



制振ダンパー配置イメージ

受電方式

異なる変電所から電力供給を受ける信頼性の高い2回線受電方式を採用（本線・予備電源方式）



非常用発電機

共用部に最大72時間供給可能な、非常用発電機設備を設置

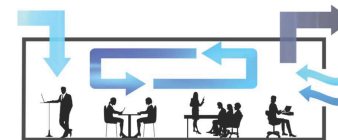
有料

屋上にお客さま専用の発電機設置スペースを確保

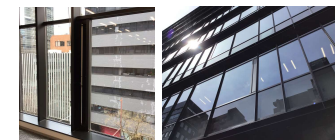
感染症対策

新型コロナウイルスをはじめとした感染を防止し、感染拡大に対処するため、「非接触」、「除菌・抗菌」、「換気」の3つの観点からのオフィス計画

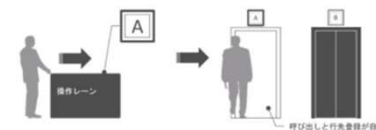
- 外気取入れ窓の設置や換気量の増加



- 貸室内には、機械換気の増強に加え、換気スリットによる自然換気を採用



- エレベーター先行予約システムの導入



- 壁材やドアハンドル手すりなどには、抗菌仕様を採用
- 抗菌の内装仕上げ材は「SIAAマーク」認定製品を選定