

九電グループによる不動産アセットマネジメント事業の更なる拡大
— 不動産ファンド5号案件の組成とアセットマネジメント業務の受託 —

九電グループは、「九電グループ経営ビジョン2030」に掲げる持続可能なコミュニティの共創の実現に向け、成長分野である都市開発事業を持続的に拡大させるべく私募リート
の組成を検討しています。本日、昨年から取り組んでいる不動産ファンド*のアセットマ
ネジメント業務を受託し、5号案件を組成しましたのでお知らせします。

※2022年12月19日付、2023年6月28日付、2023年9月22日付、2023年10月13日付プレスリリース参照

本件は、福岡市内に所在する複数の事務所の私募ファンドについて、九州電力がアセ
ットマネジメント業務を受託し、不動産アセットマネジメント事業の実績を積み重ねるとと
もに、ポートフォリオの更なる拡大を図るものです。

九電グループは、不動産証券化の知見を活用して不動産アセットマネジメント事業に取り
組むことで、将来的には九州エリアを中心にまちづくりに関わる新しい投資機会を創出
し、地域社会の発展・活性化に貢献してまいります。

【不動産ファンド5号案件の概要】

運用資産	事務所の私募ファンド
取得日	2023年12月22日
匿名組合出資者	株式会社電気ビル、株式会社九州リースサービス 東銀リース株式会社 等
私募取扱業者	三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社
貸付人（レンダー）	株式会社三菱UFJ銀行、芙蓉総合リース株式会社
アセットマネジメント会社	九州電力株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社
マスターレシー	株式会社電気ビル

以上

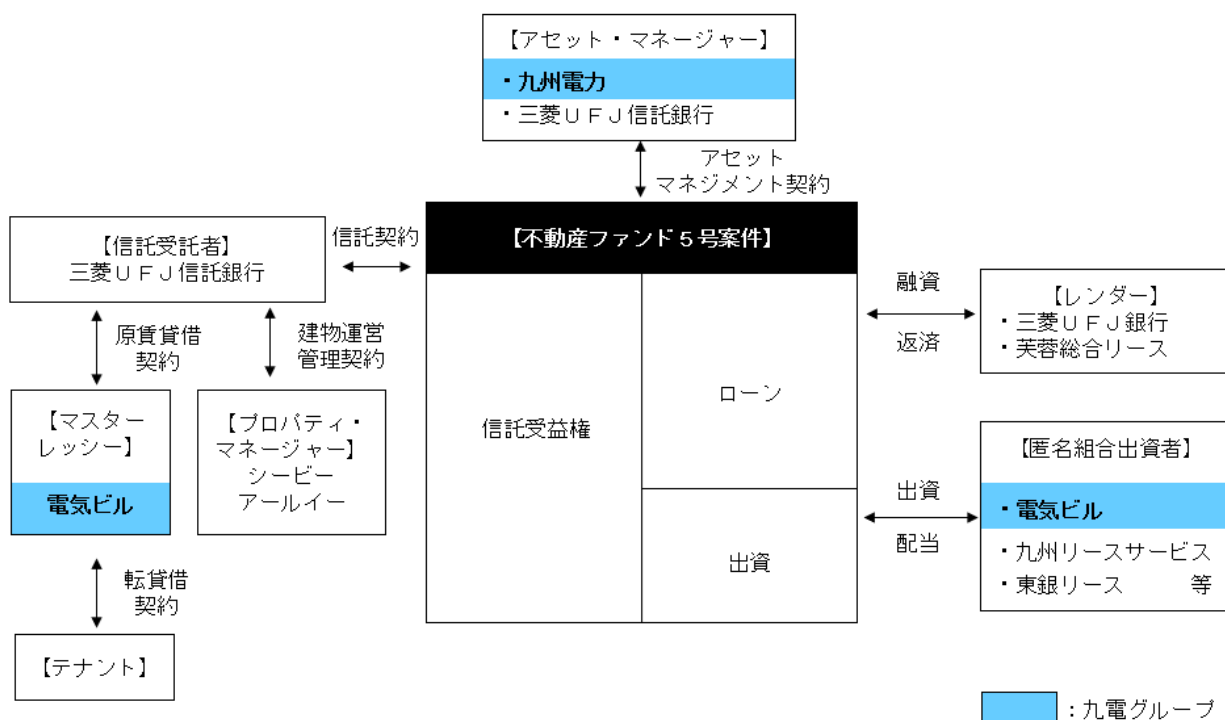


「快適で、そして環境にやさしい」
そんな毎日を子どもたちの未来につなげていきたい。
それが、私たち九電グループの思いです。

〔物件概要〕

所在地	福岡県福岡市中央区	福岡県福岡市中央区
敷地面積	約 1,000 m ²	約 700 m ²
延床面積	約 5,000 m ²	約 3,000 m ²
構造・階層	鉄筋コンクリート造・8階建	鉄筋コンクリート造・8階建
用途	事務所	

〔スキーム概略図〕



- ・アセット・マネージャー : 不動産信託受益権等の取得、賃貸管理、売却等の投資助言などを行う専門家
- ・マスターレシー : 原賃借人（転貸人）
- ・プロパティ・マネージャー : 不動産の管理およびテナント対応等の業務を行う専門家

問い合わせ先

株式会社 電気ビル 事業開発本部 事業開発部

TEL : 092-518-1023